



Oranienburg, 17.02.2020

**Anfrage an den Bürgermeister zu Mietwohnungen der WOBA der AfD vom 04.11.2019**

**Antworten:**

**1. Wie viele Wohnungen gibt es im Bestand der WoBa“**

Zum 31.12.2019 betrug der Bestand der WOBA 3.656 Wohnungen.

**2. Wie viel „Sozialwohnungen“ (geförderten Wohnraum) gibt es im Bestand der WoBa?**

Zum 31.12.2019 betrug der Bestand der geförderten WE der WOBA 83 Wohnungen.

**3. Wie stellt sich die Zusammensetzung des Portfolios hinsichtlich der Anzahl der Räume dar?**

1R WE	2R WE	3R WE	4R WE	5R WE	8R WE
649	1.134	1.546	315	11	1

**4. Wie sind die Abstufungen hinsichtlich der Mietpreise pro qm?**

Die Mietpreise €/m<sup>2</sup> liegen zwischen 2,38 € und 12,00 €.

**5. Wie viele Wohnungen sind WBS-pflichtig?**

83 WE sind an WBS gebunden.

**6. Wie ist die Altersstruktur der Mieter?**

Alter 18-29	Alter 30-39	Alter 40-49	Alter 50-64	Alter 65-100
11%	18%	12%	25%	34%

Altersdurchschnitt der erfassten Mietvertragspartner!

**7. Wie hat sich der durchschnittliche Mietpreis für diese Wohnungen in den letzten 5 Jahren entwickelt?**

Mieten in €/m<sup>2</sup>:

2015	2016	2017	2018	2019
4,87	4,99	5,21	5,30	5,62

Durchschnittsmieten unter Berücksichtigung von:

Modernisierung, Neubau, Mieterhöhungen, Abbruch, Kauf, Verkauf.